

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 803,01 m², pow. działki: 3 658,00 m²,

Tucze

Cena **550 000** zł**PRZYGOTOWANY POD STOLARNIĘ**

Taka okazja nie trafia się zbyt często, na sprzedaż dom z budynkami umożliwiającymi prowadzenie działalności - całość na działce o powierzchni 3.658 m², położonej przy głównej drodze w miejscowości TUCZE (5 km - Dobra; 30 km - Łobez), nad jeziorem WOŚWIN. Dojazd drogą asfaltową. W miejscowości znajduje się kościół i sklep spożywczy.

Nieruchomość idealnie nadaje się na prowadzenie działalności (np. warsztat, czy komis samochodowy, lub innej) pozwalając jednocześnie na wydzielenia dla siebie sporej części mieszkalnej (osobny budynek). Fakt, że obecnie jest tam prowadzona częściowa modernizacja, daje dodatkową możliwość dostosowania całości do potrzeb nowego właściciela, bez zbędnych nakładów .



Ostatnie przeznaczenie obiektu to STOLARNIA + budynek mieszkalny.

W części przeznaczony pod produkcję znajdują się maszyny stolarskie (cena do rozmów z właścicielem):

- piła taśmowa pozioma (długość 8 m)
- piła taśmowa pionowa
- czopiarka kwadratowa
- wiertarka pozioma, czopiarka
- kopiarka do drewna,

jest też wiata przeznaczona na magazynowanie, a także tarcica nieobrzynana - dąb (również w cenie nieruchomości).

Oczywiście w przypadku przeznaczenia obiektu pod inną działalność niż stolarnia, właściciel bez problemu zabierze maszyny i drewno.

Na część mieszkalną składa się: kuchnia, łazienka, dwa pokoje, korytarz. Piętro (do wykończenia) to otwarta przestrzeń z dużym zadaszonym tarasem.

Do części mieszkalnej przylega garaż (do wykończenia).

Ze względu na duży potencjał nieruchomości i możliwość jej wykorzystania w wielu branżach, zapraszam osoby planujące rozwinięcie swojego biznesu do obejrzenia nieruchomości!



Symbol	405544	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA
Symbol SWO	405544	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	550 000, 00 PLN
Stara cena	750 000, 00 PLN	Cena za m2	684, 92 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Tucze	Powierzchnia całkowita	803, 01 m²
Powierzchnia działki	3 658, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	803, 99 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2000
Standard	DO ADAPTACJI	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Garaż	
Miejsz garażowych	1	Nr Licencji	5915



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**