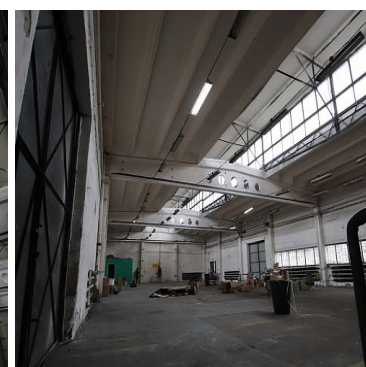
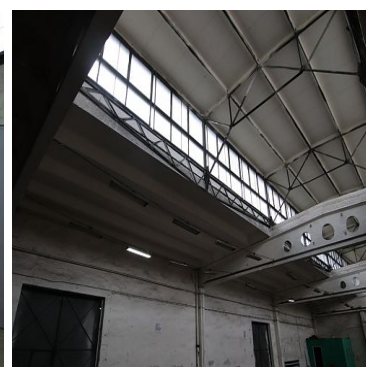


**OBIEKT NA WYNAJEM**pow. całkowita: 440,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 43 695,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Gumieńce

Cena **7 920** zł

Do wynajęcia rewelacyjnie usytuowane hale magazynowo-produkcyjne na Gumieńcach.

Oferujemy do wynajęcia hale o przeznaczeniu magazynowym, produkcyjnym, usługowym. Do dyspozycji dwie hale o powierzchniach 440m<sup>2</sup> wraz z placami manewrowymi.

Hale wyposażone są w duże bramy oraz rampy wyładawawcze. Hale mieszczą się na terenie o powierzchni 43 695 m<sup>2</sup>. Teren jest ogrodzony, oświetlony, monitorowany i całodobowo dozorowany. W halach możliwe praktycznie wszystkie rodzaje działalności. Hale i teren znajdują się w odległości ok 200 m od ulicy Europejskiej. Do centrum miasta jest ok 3 km. Odległość do węzła autostradowego z wylotami na Świnoujście, Koszalin, Gdańsk, Poznań, Gorzów, Berlin 9 km. W bezpośrednim sąsiedztwie dostępne są bocznice kolejowe i dworzec Gumieńce. Hale doskonale nadają się dla firm kurierskich lub centrów dystrybucyjnych. Za dodatkową opłatą do



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl

wynajęcia są również place w cenie 4 zł netto za 1m2.



Symbol	<b>405401</b>	Symbol SWO	<b>405401</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>7 920, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>18, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Gumieńce</b>
Powierzchnia całkowita	<b>440, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>43 695, 00 m<sup>2</sup></b>
Rok budowy	<b>1970</b>	Parter	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Wentylacja	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Garaż	✓
Rampa	✓	Nr Licencji	<b>6836</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>		



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**