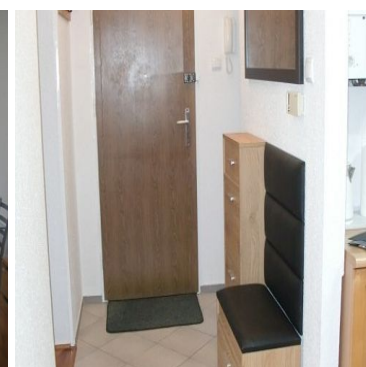
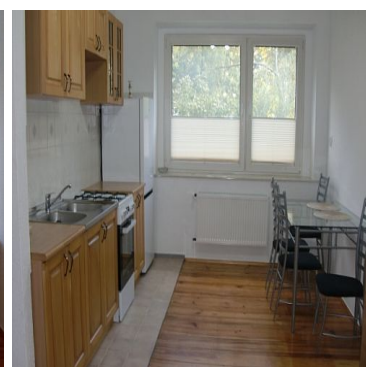
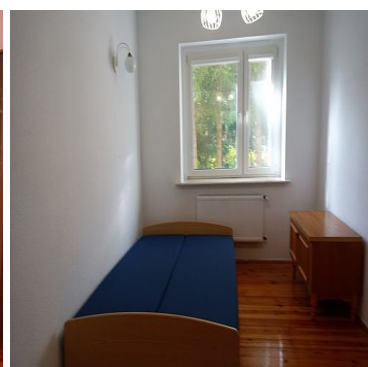
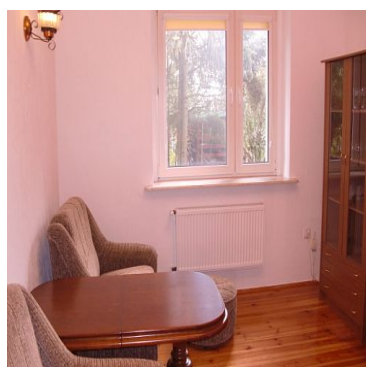


**MIESZKANIE NA WYNAJEM**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Pogodno

Cena **2 100** zł

Oferujemy Państwu dwupokojowe mieszkanie na wynajem o powierzchni 45mkw , na parterze, w niskim budynku z cegły. Budynek ocieplony z nową elewacją ,klatka schodowa , w glazurze i terakocie ,zadbana czysta ,ładna brama wejściowa. Budynek położony w dzielnicy Pogodno na cichej osiedlowej uliczce Ratajczaka. Możliwość parkowania pod blokiem. Widok z okien na tereny zielone . Do mieszkania przynależy mały ogródek usytuowany z tyłu bloku, do wyłącznego korzystania.

Korzystna lokalizacja do zamieszkania , w pobliżu sklepy, szkoła, apteka ,stacja benzynowa , centrum handlowe-Lidl , ,piekarnie ,cukiernie,szkoła ,przedszkola ,Rossman, przychodnie , kościół oraz doskonałe pod wynajem dla studentów ze względu na bliskość Uczelni US



W skład mieszkania wchodzi :

- dwa pokoje od strony ogrodu o powierzchni ok. 14 mkw i ok.12 mkw
- kuchnia duża widna z oknem ok.16mkw
- przedpokój
- łazienka z prysznicem ,wc i umywalką oraz oknem

Mieszkanie umeblowane i wyposażone czyste odświeżone, gotowe do zamieszkania, na podłogach w pokojach i kuchni deska w dobrym stanie a w łazience częściowo w kuchni terakota. W pokojach kolejno sypialni duża rozkładana kanapa dwuosobowa do spania ,szafa a w drugim z pokoi ,stolik ,brak łóżka do spania .Kuchnia duża ,która może spełniać funkcje jadalni z szafkami i dużym stołem z krzesłami , miejscem gdzie można spożywać posiłki, .Kuchenka gazowa, lodówka ,zlewozmywak obok szafka z blatem miejscem do przygotowania posiłków.

Koszty utrzymania to czynsz do spółdzielni z funduszem remontowym wynosi ok. 450zł, w tym zaliczki na wodę zależne od zużycia i naliczane wg wskazań liczników oraz opłata za gaz : ogrzewanie w okresie zimowym i podgrzanie wody z nowego dwuobiegowego pieca typu Junkers .

Do mieszkania przynależy piwnica. Obecnie jest wynajmowane, wolne za około miesiąc ,utrudnione oglądanie ,najemcy przygotowują mieszkanie do wydania.



Symbol	<b>407985</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Symbol SWO	<b>407985</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>2 100, 00 PLN</b>
Stara cena	<del><b>2 000, 00 PLN</b></del>	Cena za m2	<b>43, 48 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Pogodno</b>
Ulica	<b>ul. Franciszka Ratajczaka</b>	Powierzchnia całkowita	<b>46, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>1932</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Powierzchnia kuchni	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Powierzchnia pokoi	<b>12:14:</b>	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>2</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Powierzchnia piwnicy	<b>4, 00 m<sup>2</sup></b>	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Pralka	✓
Piecyk gazowy	✓	Ogródek	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	<b>2714</b>	Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>UMYWALKA, PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRALKA, OKNO,</b>



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**