

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 180,00 m²,
Szczecin, Dąbie
Cena **7 200** zł



Do wynajęcia powierzchnia biurowa ok. 180 m². Oferowana powierzchnia stanowi część 1 piętra budynku. Aktualnie powierzchnia typu open space do dowolnego podziału ścianami działowymi według życzenia przyszłego Najemcy. Powierzchnia jest wyposażona we wszystkie instalacje (wodno - kanalizacyjne, elektryczna, klimatyzacyjna, gazowa - przewidziane jest ogrzewanie gazowe - rooftopy, odzysk ciepła). Wysokość pomieszczeń do planowanego sufitu podwieszanego będzie wynosić 3 m, obecnie wysokość do kratownic wynosi 3,45 m. Powierzchnia jest obecnie wykańczana - zakończenie robót planowane jest na marzec 2020 r. Do czynszu najmu należy doliczyć VAT i koszty eksploatacyjne wg indywidualnego zużycia - CO i ciepła woda miejskie, energia elektryczna. Przed budynkiem znajduje się parking (ok. 50 miejsc). Bliskość przystanków komunikacji miejskiej - zarówno autobusowej jak i Szczecińskiego Szybkiego Tramwaju STT. Bardzo dobra lokalizacja,

rozpoznawalne miejsce, doskonały i bezproblemowy dojazd zarówno do Centrum, jak i do autostrady.



Symbol	370204	Symbol SWO	370204
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	7 200, 00 PLN
Cena za m2	40, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Powierzchnia całkowita	180, 00 m²
Rok budowy	2019	Materiał ścian	INNA
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>	Wentylacja	<input checked="" type="checkbox"/>
Nr Licencji	4603		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**